696

24 JUN 2019

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH

N 785954

दान-पत्र

ग्राम बिलावली तहसील व जिला देवास (म.प्र.) की भूमि का दान पत्र प्रारूप क्रमांक 03 में स्थित प.ह.न.17 (नया नं.41) पर अंकित। वार्ड कमांक 02सरल कमांक 29 आवास नगर अन्दर की ओर बिलावली ऋण पुस्तिका भाग-01 एंव 2 क्रमांक एल.जे. 347394 राजस्व निरीक्षक मंडल -01, देवास में दर्ज भूमि का दान पत्र।

सम्पत्ति का बाजार मूल्य रूपये 1,13,,43,000/(अक्षरी रूपया एक करोड तैरह लाख त्रियालीस हजार) मात्र

उक्त भूमि मुख्य मार्ग /राज्य मार्ग /राष्ट्रीय राज्य मार्ग /बायपास/जिला मार्ग/ग्रामीण मार्ग पर स्थित नहीं होकर अन्दर की ओर स्थित है।

स्टाम्प ड्युटी	-	5,67,150.00
नगर निगम ड्युटी	-	1,13,430.00
पंचायत ड्युटी	-	1,13,430.00
उपकर ड्युटी	-	14,179.00
अधिक स्टाम्प	-	11.00
कुल स्टाम्प रूपये	-	8,08,200.00

निरंतर......02 पर

Anjta

696

रसीद दस्तावेज वगैरह 44 766

मुकाम

भारतीय गैर न्यायिक INDIA

भारत

एक हजार रुपये

रु.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

दस्तावेज की तफसीलवारी व कीमत या दस्तखत की तारीख या किस्म जो मुहरबन्द लिफाफा लिया गया हो जिसके बाबत फीस दाखिल हुई हो उसके ऊपर लिखी हुई इबारत	तादाद फीस (अगर हो तो) दाखल शुदा	रजिस्ट्री के ओहदेदार के छोटे दस्तखत
2	3	4
आलोक सिंह दान-पत्र	907800	

तारीख ...... 2015 उप-पंजीयक

मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH

//02//

दान पत्र लिख देने वाले :-

(प्रथम पक्ष)

01. आलोक सिंह पिता श्री रामप्रकाश सिंह
जाति-राजपुत, आयु-49वर्ष, व्यवसाय-व्यापार
PAN NO. :-ATKPS4525M

02. श्रीमती अनिता पति श्री आलोक सिंह
जाति-राजपुत, आयु-48वर्ष, व्यवसाय-व्यापार
निवासीगण-बी-1/52 आवास नगर ,देवास (म.प्र.)
PAN NO. :-ATKPS4513M

इसमें इनके समस्त उत्तराधिकारी सम्मिलित होकर इस दान पत्र की आगामी कंडिकाओं में दान दाता/प्रथम पक्ष के नाम से सम्बोधित किया गया जावेगा।

दान पत्र जिनके हित में निष्पादित किया जा रहा है :-

(द्वितीय पक्ष)

समिति- रिनेसंस एज्युकेशन सोसायटी,
बी-1/52 तल मंजिल आवास नगर देवास (म.प्र)
पंजियन कमांक उ.स.498/28.04.1993
PAN NO. :-AAAAR9031M
द्वारा सचिव;-
आलोक सिंह पिता श्री रामप्रकाश सिंह
जाति- राजपुत,आयु-49 वर्ष, व्यवसाय- व्यापार
निवासीगण-म.नं.बी-1/52 आवास नगर देवास(म.प्र)
PAN NO. :-ATKPS4525M

इसमें इनके समस्त उत्तराधिकारी सम्मिलित होकर इस दान पत्र की आगामी कंडिकाओं में दान प्राप्त कर्ता द्वितीय पक्ष के नाम से सम्बोधित किया गया जावेगा।

अध्यक्ष / सचिव

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH N 785956

दान की जाने वाली सम्पत्ति का विवरण निम्नानुसार है :-

यह कि प्रथम पक्ष के संयुक्त मालकी स्वत्व एवं आधिपत्य की भूमि **ग्राम बिलावली** तहसील व जिला देवास (म.प्र.) प.ह.नं. 17 (नया नं.41) पर स्थित भूमि को दान करने हेतु प्रथम पक्ष को समस्त अधिकार प्राप्त होकर प्रथम पक्ष इस दान पत्र के संपादन हेतु सक्षम है, दान की जाने वाली भूमि का विवरण:-

क्रमांक	सर्वे नं.	रकबा (हैक्टेर में)	लगान
1.	199/4	0.836	रैटवारी
कुल	01	0.836	रैटवारी

चर्तु;सीमा:-

पूर्व को - कमलकुँवर ठाकोर की शेष भूमि
पश्चिम को - प्राधिकरण की भूमि
उत्तर को - कमलकुँवर ठाकोर की शेष भूमि
दक्षिण को - मार्ग

उपरोक्त वर्णित भूमि शासकीय पट्टे की नहीं होकर भू-दान यज्ञ के तहत नहीं दी गई है, दान की जा रही भूमि पर मध्यप्रदेश भू-राजस्व संहिता सन् 1959 की धारा 165(6)(क) का उल्लघंन होता नहीं है। उक्त भूमि पर आने जाने हेतु जिस रास्ते का उपयोग प्रथम पक्ष द्वारा किया जा रहा है उसी रास्ते का उपयोग आप द्वितीय पक्ष द्वारा भविष्य में किया जावेगा।।

निरंतर.....04 पर

अध्यक्ष / सचिव
मैसर्स मंजुश्री सोसायटी
81/5 आगरा नगर देवास

Amita

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH

N 785957

यह कि ग्राम बिलावली प.ह.न. 17 (नया नं.41) तहसील व जिला देवास (म.प्र)में स्थित भूमि सर्वे नं.199/4 रकबा 0.836 हैक्टर , लगान रेटवारी भूमि हम प्रथम पक्ष आलोक सिंह पिता श्री रामप्रकाश सिंह एवं श्रीमती अनिता सिंह पति श्री आलोक सिंह निवासीगण बी-1/ 52 आवास नगर, देवास (म.प्र) द्वारा श्रीमती कमलकुँवर पति श्री मानसिंह ठाकोर निवासी 20, तुकोगंज रोड़, देवास (म.प्र) से विधिवत रजिस्टर्ड विक्रय लेख क्रमांक 1-अ/ 565 दिनांक 24.05.2003 द्वारा क्रय की गई होकर उक्त वर्णित सर्वे नं. वाली भूमि प्रथम पक्ष के संयुक्त मालिकी, स्वत्व, आधिपत्य एवं कब्जे की होकर हम प्रथम पक्ष के नाम से राजस्व कागजात एवं रेकार्ड में दर्ज है जिस आधार पर उक्त वर्णित सम्पत्ति के संबंध में समस्त भूमि स्वामी अधिकार, स्वत्व प्रथम पक्ष के पास होकर इसे कहीं पर भी रहन, गिरवी, दान, बक्षीस, विक्रय आदि करने का पूर्ण अधिकार होने से उक्त वर्णित सर्वे नं. वाली भूमि का दान पत्र दान दाता /प्रथम पक्ष द्वारा दान ग्रहिता /द्वितीय पक्ष के हित में निष्पादित किया जा रहा है।

यह कि आज अंतरित की जा रही प्रश्नाधीन सम्पति को प्रथम पक्ष द्वारा अथवा प्रथम पक्ष के प्रतिनिधि या समनुदेशिती या उसके अभिकर्ता (एजेंट) के द्वारा आज दिनांक तक किसी अन्य व्यक्ति के पक्ष में रजिस्टर्ड दस्तावेज द्वारा पूर्व में हस्तांतरित या स्थाई रूप से अन्यसंक्रांत नही किया गया है अर्थात् इस अंतरण से पंजीयन अधिनियम की धारा 22 (क) का उल्लघंन नही होता है।

यह कि उपरोक्त सम्पति दान दाता के मालिकी स्वत्व, आधिकारी, आधिपत्यधारक होकर उपरोक्त सम्पत्ति कही रहन, गिरवी, दान, बक्षीस किया हुआ नही है तथा दान दाता हर प्रकार से अंतरण / हस्तांतरण उपरोक्तानुसार दान पत्र निष्पादित / संपादित करने का पूरा अधिकार प्राप्त है तथा दानग्रहिता को दान में प्राप्त करने का पूरा अधिकार है ।

यह कि उपरोक्त भूमि का दान समिति के कार्पस का भाग होगा एवं उपरोक्त भूमि का उपयोग समिति के बाईलाज में वर्णित उददेश्यों की पूर्ति के लिये ही किया जा सकेगा।

अध्यक्ष / सचिव
रिनेसंस एजुकेशन सोसायटी
81/5 आवास नगर देवास

Anita

निरंतर....05 पर

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH

N 785958

यह कि उपरोक्त दान पत्र में अंतीविशिष्ट भूमि समस्त अधिकार सहित प्रथम पक्ष द्वारा इसकी चर्तु;सीमा समझाकर इसका अधिपत्य द्वितीय पक्ष को सौंप दिया है । आज से अधिकार मालिक के नाते एवं स्वत्व प्रथम पक्ष को प्राप्त थे, वह समस्त हित व अधिकार उपर खुलासा किये अनुसार द्वितीय पक्ष को प्राप्त हो गये है ।

यह कि उपरोक्त विवरण की भूमि सभी प्रकार के प्रभारो से मुक्त होकर क्लीन टायटलयुक्त है, इस भूमि के स्वत्व आधिपत्य एवं अधिकार के संबंध में कोई विवाद नहीं है यदि भविष्य में ऐसा कोई विवाद उत्पन्न होता है तो उसको निपटाने का कुल उत्तरदायित्व प्रथम पक्ष का रहेगा । द्वितीय पक्ष को किसी भी प्रकार के हर्जे-खर्चे में नहीं पड़ने दिया जावेगा ।

यह कि इस दान पत्र में समाविष्ट भूमि पर दान पत्र संपादन की तिथि तक कोई भी किसी भी प्रकार का राजस्व विभाग, नगर पालिक निगम/नजूल/मध्यप्रदेश विद्युत मंडल/पंचायत या अन्य किसी शासकीय विभाग का कोई बकाया कर व प्रभार देना शेष नही है । दान की जाने वाली भूमि किसी भी बैंक, सोसायटी या प्रायवेट व्यक्ति के पास , गिरवी, दान, बक्षीस के प्रभार के अधीन नही है । यदि इस संबंध में कोई कर, /टिक्स आदि अवशेष रहा तो उसके संदाय का कुल उत्तरादायित्व प्रथम पक्ष का रहेगा । इसी प्रकार उक्त भूमि पर स्वत्व की कमजोरी के कारण प्रथम पक्ष द्वितीय पक्ष को किसी भी हर्जे खर्चे में पड़ने नही दिया जावेगा ।

यह कि प्रथम पक्ष का यह उत्तरदायित्व रहेगा कि वह द्वितीय पक्ष को समस्त सरकारी विभाग में तथा राजस्व विभाग में, पंचायत आदि में नामान्तरण करने में पूर्ण सहयोग करेंगे ।

अध्यक्ष / सचिव
रिनेसांस एजुकेशन सोसायटी
81/5 ...

Anita

निरंतर....06 पर

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH N 785959

उभय पक्ष ने इस दान पत्र में लिखे समस्त कथनों को गंभीरता पूर्वक स्वंय अध्ययन कर पढ़कर एवं समझकर स्वीकार करते हुए अपनी पूर्ण सहमति प्रदान करते हुए पूरे होश हवाश में स्वस्थचित्त से दो उल्लेखित गवाहों के समक्ष उन्हें पढ़ाकर सुनाकर एवं समझाकर गवाह करवाते हुए आज बिना दबाव के राजी-खुशी से दान कर सम्पादित एवं हस्ताक्षरित किया है जो वैधानिक रूप से जरूरत पड़ने पर काम आवें।

स्थानः-देवास

दिनांकः-24.06.2015

गवाहः- दान पत्र लिख देने पाले

1.हस्ताक्षर.............................. ....

नामः- सुनील पिता श्री जी.एन बाजपेयी

पताः-17, विजय नगरचामुण्डा पुरी, देवास (म.प्र) ......Anita......

डा.ला.कं mp-41-D-2006-0083191

2.हस्ताक्षर..............................

नामः-देवेन्द्र पिता श्री रामचन्द्र जी मुकाती उपरोक्त दान पत्र हम दान

पताः-ग्राम रूद्रवासा तह.व.जिला देवास (म.प्र) ग्रहिता को स्विकार है

नि.पत्र.कं. MP/33/278/114026 ....

मेरे कार्यालय में उभय पक्ष द्वारा दी गई जानकारी एवं निर्देशानुसार इस विलेख का प्रारूप तैयार किया गया है, पक्षकारों, गवाहों की पहचान व सम्पत्ति के छायाचित्र, से मेरा कोई संबंध नहीं है।

B1/5

योगेश कुमार द्विवेदी

अभिभाषक देवास (म.प्र.)